Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Моторное, Садовая ул, 3

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
	Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,02	93,56
2	Запуск системы отопления	1	0,16	972,73
3	Промывка выпусков системы канализации	1	0,21	1 270,39
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1,31	7 857,30
	Итого		**1,70**	**10 193,98**
	Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,39	2 349,73
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0,77	4 617,84
	Итого		**1,16**	**6 967,57**
	Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0,29	1 761,47
	Итого		**0,29**	**1 761,47**
	Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0,48	2 869,72
	Итого		**0,48**	**2 869,72**
	Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	247	2,17	12 997,14
2	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,53	3 167,28
	Итого		**2,70**	**16 164,42**
	Осмотры			
1	Весенний осмотр	1	0,50	2 998,20
2	Осенний осмотр	1	0,50	2 998,20
	Итого		**1,00**	**5 996,40**
	Услуги по управлению			
1	АДС	12	0,67	4 017,60
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	26 144,28
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	11 093,40
	Итого		**6,88**	**41 255,28**
	Итого по всем видам работ и услуг:		**14,21**	**85 208,84**

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	16,91	16,91	16,91	16,91	16,91	16,91
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	16,91	16,91	16,91	16,91	16,91	16,91